

Вся правда о «Техно-Торг Парке»

Инициативная группа российских предпринимателей в поддержку строительства многофункционального комплекса на Опытном поле

Мы – за строительство комплекса

Сотни жителей Котельников приняли участие в митинге на Опытном поле

20 декабря 2009 года в общественной жизни города Котельники произошло важное событие. Многие местные жители откликнулись на призыв инициативной группы российских предпринимателей, организованной в поддержку строительства многофункционального комплекса «Техно-Торг Парк», и пришли на митинг на Опытное поле, чтобы в один голос заявить: «Нам нужен производственно-торговый центр, который даст работу и наполнит муниципальный бюджет налоговыми отчислениями!».



- Мы рады, что нам, российским предпринимателям, удалось донести всю правду об объекте строительства до многих жителей Котельников, - приветствует собравшихся лидер инициативной группы Роман Котлицкий. - Спасибо всем, кто вместе с нами выступает за строительство комплекса!

Но останавливаться на достигнутом, по словам Романа Владиславовича, преждевременно. Представители малого и среднего бизнеса, вошедшие в состав инициативной группы, надеются заручиться еще большей поддержкой местных жителей с тем, чтобы продемонстрировать провокаторам из ДПНИ и их заказчикам бесполезность любого противостояния интересам жителей Котельников.

- С чего это «дэпэнзишники» взяли, что здесь строится рынок, на котором будут торговать китайцы? - продолжает Роман Котлицкий. - Никаких торговцев из Азии здесь не будет! Я провел ряд встреч с руководством компании застройщика, изучил проектную документацию и ответственно

«Мы рассчитываем, что все меры поддержки малого и среднего бизнеса получат развитие на региональном и местном уровнях. В конечном счете выиграют те территории, те субъекты Российской Федерации, которые сегодня активно работают с малым и средним бизнесом, не придумывают административные барьеры, а наоборот - создают для развития предпринимательства все необходимые условия».

Владимир ПУТИН

чей силы потому, что Правительством Московской области не выделено квот для трудовых мигрантов из-за рубежа. А без разрешения своих руководителей-лидеров диаспор на Опытное поле не придет ни один иностранный торговец.

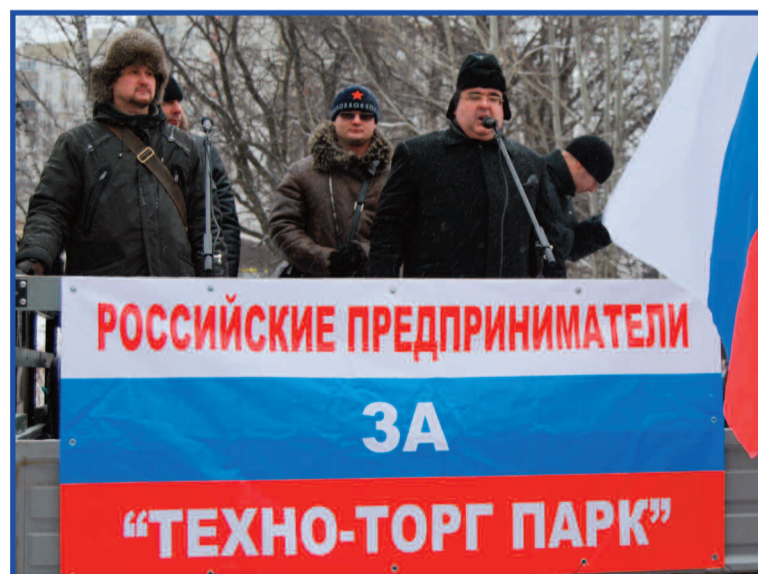
- Я лично общался с руководителем китайской общественной организации в Москве, и потопому знаю: торговый комплекс в Котельниках вообще не входит в сферу

интересов китайцев. - продолжил Алексей Валентинович. - Они планируют развивать свой бизнес на рынке «Садовод», на других торговых площадках столицы. **В Котельниках никакого «Черкизона» не будет!** - однозначно добавил он.

Кстати, «Техно-Торг Парк» не только позволит местным жителям получить работу в комплексе, но и обернется значительными преобразованиями инфраструктуры. Например, за счет собственника объекта, будет построена транспортная развязка и обводная дорога, которые решат давнюю проблему с транспортными пробками на Новорязанском шоссе. Запланированы значительные работы по благоустройству прилегающей территории.

- Заказчик учел предложения местных жителей и внес в проект дополнительные социально ориентированные объекты - спортивный центр и детские игровые площадки, - пояснил представитель компании-застройщика Владимир Протасов.

Одобрение собравшихся также вызвали выступления депутата городского совета города Котельники Анатолия Бондаренко, нескольких предпринимателей и представителя межрегионального профессионального союза работников малого и среднего бизнеса и некоммерческих организаций «Справедливость». Их инициативы дополнили список решений митинга. Российские предприниматели, местные жители и представители власти заявили об общественной поддержке строительства комплекса на Опытном поле, необходимости обращения к первым лицам государства с разъяснениями и просьбами лично вмешаться в решение непростой ситуации вокруг возведения комплекса, тем самым поддержав интересы российских предпринимателей и жителей Котельников.



заявляю: на Опытном поле возводится производственно-торговый комплекс для российских предпринимателей.

Тема «нового Черкизона» стала главной в выступлении известного российского политика Алексея Митрофанова. По его словам, в Котельниках не может быть иностранной рабо-

Так где же строят «Черкизон»?

письмо от жителей города Котельники

Уважаемые жители Котельников! Спасибо всем, кто не остался равнодушным к призывам инициативной группы российских предпринимателей в поддержку строительства «Техно-Торг Парка»! На наш электронный адрес пришло немало писем различного содержания. Одно из них мы решили опубликовать. Почему? Прочитайте сами, и вам многое станет понятно (публикуется в авторском изложении без редакторской правки).

В последние несколько месяцев жители нашего города атакованы волной информации, если верить которой, на Опытном поле будет построен «Новый Черкизон». Естественно, с сопутствующими «прелестями». «Поток автобусов с оптовиками, глухие пробки, грязь, наркотики», - это цитата из распространенной по почтовым ящикам листовки. Не оставайтесь в стороне! Защитите спокойную жизнь своей семьи!».

Как люди, не равнодушные к судьбе своего города, мы решили самостоятельно разобраться в ситуации. Отправили письма в некоторые властные инстанции. Ответа пока не поступало. Зато в Интернете, который активно используется противниками строительства на Опытном поле, в свободном доступе находятся информационные материалы, согласно которым, рядом с Котельниками, а именно - в Москве и Люберцах - полным ходом идет строительство двух новых китайских рынков. Их адреса:

1. юго-восток Москвы у МКАД на улице Косинская, дом 9, строение 21 в здании бизнес-центра класса В Espce (там разместятся офисы китайских компаний и точки оптовой торговли на площади 124 тысячи кв. м.).
2. площадка завода «КОА-Газ» в поселке Коренево Люберецкого района Подмосковья.

Что же происходит на самом деле? Какие-то люди организуют митинги, зовут нас на баррикады против строительства на Оптовом поле, но в это же время на других площадках строят то, от чего предостерегают нас? Агитаторы из Жулебино призывают нас - жителей Котельников - идти на общественные слушания по вопросу строительства на Опытном поле, а сами почему-то не проводят общественные слушания по изменению генерального плана Москвы и Люберец - по размещению на их территории китайских рынков. Почему НАС никто не спрашивает, хотим ли Мы строительства этих китайских городков по соседству с нами? Или же все это происходит сознательно, с намерениями отвлечь общественное внимание от строительства настоящих «Черкизонов»?

У Москвы свой много миллиардный бюджет, а у нас, в Котельниках, свой - маленький и скромный - бюджет. А потому, нам необходимы источники налоговых отчислений, хотя бы для того, чтобы не было такого разительного отличия между уровнем жизни в столице и через дорогу от нее - у нас, в Котельниках. Москва-то с нами делиться деньгами не будет! А эти поступления нам могут гарантировать только крупные предприятия, такие как «Real», «Selgros», «Мега» и строящийся «Техно-Торг Парк».

Кстати, на митинг, организованный 20 декабря в Жулебино, некоторые жители Котельников все-таки пошли, так - ради интереса... И теперь окончательно уверены, что в Жулебино митингуют не за то, чтобы было хорошо в Котельниках, а чтобы ИМ построили метро и транспортную развязку.

Е.В. МЕДВЕДЕВА (всего 14 подписей).

Стройка – как способ заработать политический капитал

На пресс-конференции в «Интерфаксе» рассказали, кто стоит за митингами против возведения «Техно-Торг Парка» в Котельниках

Строительство многофункционального комплекса «Техно-Торг Парк» в городе Котельники Московской области перестало быть исключительно местной темой. Споры «возводить или не возводить производственно-торговый комплекс на Опытном поле» выплеснулись на федеральные телеканалы и газетные страницы. Даже пресс-конференция «Что мешает развитию малого и среднего бизнеса в России?», организованная на днях в «Интерфаксе», быстро переросла в обсуждение ситуации, сложившейся вокруг строительства «Техно-Торг Парка» в Котельниках.



А.В. Митрофанов

ВЕДУЩИЙ пресс-конференции:

- Добрый день, уважаемые коллеги! Тема нашей пресс-конференции обозначена, как проблемы развития малого бизнеса.

(представляет участников пресс-конференции, передает слово первому выступающему – известному российскому политику, члену Центрального Совета политической партии «Справедливая Россия» Алексею Митрофанову).

Алексей МИТРОФАНОВ: ...Я хочу сказать, почему здесь нахожусь. Дело в том, что строительство центра в Котельниках политизировано - различные политические организации активизировались вокруг строительства этого комплекса, проводятся митинги, которые освещаются в средствах массовой информации. И это приводит к тому, что ве-

дется строительство центра на территории семь гектаров – явно не большое «политическое дело!» Нормальный торговый проект. При чем здесь различные партийные организации? Я вам объясню при чем. Дело в том, что дискуссии вокруг

фундаментальных основ идеологии уходят из большой политики. И тогда политические организации переключаются на конкретные интересы граждан. Именно здесь, в борьбе вокруг строек, в борьбе вокруг каких-то конкретных законов, касающихся корпораций, будет происходить публичная политика в ближайшие годы... История с этой стройкой показывает, что начинается новый этап, когда политические организации и профсоюзы начинают воевать вокруг конкретных проектов.

- Как и всегда, бойкими там оказались хлопцы из ДПНИ, включились другие политические организации, которые пытаются «оседлать» эту тему. На самом деле, это неправильно. Политизация коммерческих проектов – вещь неправильная. Но, если они выступили, то я считаю необходимым выступить с этой стороны. И просто объяснить суть вопроса, две вещи, которые хочу донести до вас. Первое. **Борьба против строительства торгового центра в условиях кризиса, а кризис продолжается, – большей глупости придумать трудно...**

В условиях кризиса, когда никто ничего не строит, когда заморожено все строительство по Москве и спадет, к сожалению, строительство в Подмосковье и других местах – надо что-то делать. Поэтому в условиях кризиса, первое, что делают, это говорят: идите ребята, ищите себе проекты, сами себя кормите, бюджет не может вас содержать. Мы же пытаемся что-то запрещать. **Может, цели националистической организации в другом: накалить обстановку в стране до революционной?** Но по смыслу это – глупость. Следующее – они будут бороться за права рабочих, чтобы им зарплату платили, в общем, это будет такая революционная спираль. Это первое.

- Второе – так называемый китайский фактор, «Новый Чиркизон». Но посмотрите на объекты! **Они не сопоставимы по размерам! Почти семь гектаров в Котельниках и 200 гектаров - Черкизон, 10000 квадратных метров на Опытном поле и 17 рынков - там. Но авторов «страшилки», видимо, это не интересует: они кинули идею - народ занервничал...** И где четкая информация о том, что китайцы хотят работать в Котельниках? Кто делал какие-то заявления с китайской стороны по

этому поводу? А ведь у китайцев все четко: мелкие торговцы подчиняются союзу китайских предпринимателей в России. Есть такая организация, там есть руководители - уважаемая госпожа Цай, господин Сергей Сюй. Мои разговоры с ними показывают, что они об объекте в Котельниках не знают, у них есть интерес к «Садоводу», еще к чему-то... **Опасно, когда в коммерческие конфликты вмешиваются политические организации и начинают это политизировать. Значит, у них есть цель...**

- Важный момент – взаимоотношения Котельников и Жулебино. Данная площадка – Опытное поле -

находится на границе двух регионов - Москвы и Московского региона. Естественно, затрагиваются интересы Москвы и Московского региона. **Если в Котельниках за счет реализации проекта хотят дойти по уровню жизни до столичного, то москвичи, подогреваемые различными группами агитаторов, стараются не допустить, чтобы Москва и область жили в одних условиях.**

- Кроме того, возникает вопрос: **чего, собственно, жители Жулебино решают за жителей Котельников?** Какое отношение жители Москвы имеют к

«Понимая, что малый и средний бизнес – сфера чрезвычайно важная для социально-экономического развития, для формирования среднего класса, в нынешней ситуации мы рассматриваем это как серьезные антикризисные меры».

Дмитрий МЕДВЕДЕВ

Опытному полю? Да, всего лишь километр от Москвы. Но это уже другой регион, и совершенно другая власть: там власть избирается, здесь – нет. Все по-другому устроено! В конечном итоге, протестные настроения в Жулебино подогреваются теми людьми, которые владеют там торговыми площадями. Видимо, кому-то не нравится, что раньше к нему ходили в магазин, а теперь перестанут...

- Еще хочу сказать, что в Котельниках недавно был повторно избран глава образования. И Котельники – уникальный бездотационный район с самостоятельным бюджетом. И как район, которому надо постоянно думать о насыщении собственного



В.П. Протасов

бюджета, может отказаться от такого проекта? Никак!

В Котельниках живут на свое, в Москве - другая система управления и формирования бюджета... Кстати, согласие на этот проект было дано до выборов, люди знали об этом и выбрали главу.

ВЕДУЩИЙ передает слово представителю компании-застройщика Владимиру ПРОТАСОВУ.

Владимир ПРОТАСОВ: - Хочу сказать несколько слов непосредственно об объекте строительства. В городе Котельники в придорожной зоне Новорязан-

ского шоссе в полутора километрах от МКАД ведется проектирование многофункционального торгового комплекса на земельном участке площадью 6,67 га. Общее количество торговых площадей - 10700 квадратных метров, предусмотрена парковочная зона для посетителей и продавцов на 1200 машино-мест, новая инженерная транспортная инфраструктура. Не следует также забывать о том, что «Техно-Торг Парк» - это новые рабочие места, налоговые поступления в бюджеты разных уровней.

– В Жулебино проживает более 150000 человек, в Котельниках - не многим более 20000 человек. Жулебино имеет достаточно комфортные условия для проживания, жители Котельников этого не имеют. В Котельниках десятилетиями не строились новые дороги, за исключением начавшейся в прошлом году реконструкции трассы Дзержинского шоссе. Мы же, за счет строительства комплекса «Техно-Торг Парк» и развития инфраструктуры, предлагаем поднять уровень жизни в городе Котельники, приблизить его к уровню москвичей.

– Бизнес уже делал свои добрые дела для Котельников: все, что развивается вдоль Новорязанского шоссе по пути движения в сторону области, сравните с противоположной стороной.

Справа, на территории городского округа Котельники, новые торговые центры, которые построены в 2003 году – «Real», «Selgros», объекты придорожного сервиса, рестораны... С Люберец, кроме «Гранта» в Жулебино, я пока не вижу таких домов...

– Еще несколько лет назад мы обсуждали тему предоставления малому и среднему бизнесу возможности торговли без услуг посредников: чтобы не было накруток и чтобы товары не отличались по стоимости в два-три раза. Так и родилась тема тор-

– Наш торговый центр ориентирован на малый и средний бизнес, на российских производителей, у которых в настоящее время нет возможности реализовывать качественный товар в больших торговых центрах.

А наш торговый комплекс будет доступен, мы представим на сайте полную

информацию о торговом комплексе. Приглашаем поддержать наше предложение по реализации данного проекта и гарантируем, что ни экологических, ни транспортных ухудшений обстановки для жителей города Котельники и Жулебино, а также близлежащих районов наш торговый центр не принесет.

– Десятилетиями копилась проблема строительства Новогорьевского шоссе и реконструкции Новорязанского шоссе, генплан был разрабо-

тан более 20 лет назад. Но только сегодня мы приступаем к этому проекту. Чем быстрее решится вопрос строительства развязки длиной более двух километров, тем быстрее Новорязанское шоссе станет современной магистралью, по которой можно будет свободно проехать, минуя Котельники. Сегодня решением этой проблемы необходимо заниматься не только представителям бизнеса, но и органам государственной власти.

ВЕДУЩИЙ передает слово заместителю министра потребительского рынка и услуг Московской области Елене ЛИТВИНОВОЙ.

Елена ЛИТВИНОВА: - Правительство Московской области поддержало данный проект. Я это подтверждаю. Но после закрытия Черкизовского рынка, какой бы объект не начинал строиться, жители близлежащих районов с опаской смотрят, не откроется ли там новый Черкизовский рынок. Такое ощущение, что население подвержено ажиотажу, влиянию нескольких людей, которые ведут массу, не задумываясь о преи м у щ е с т в а х проекта. Сейчас

самое главное - дать людям понять, что же на самом деле будет строиться на Опытном поле, сколько положительных моментов мы получим от этого проекта.

Правительство рассмотрело заявление ООО «СтройИнвестГарант» еще летом, мы четко подошли к рассмотрению их бизнес-плана и тех экономических показателей, которые были представлены, инвестиционному соглашению.

– В Котельниках долго пустовало огромное поле, которое не вписывалось в инфраструктуру муниципального образования... На этом участке рынка не будет, здесь будет торговый комплекс. Торговый комплекс - это совокупность зданий и сооружений, которые будут стоять на фундаменте, которые будут включать в себя торговые помещения, предприятия общественного питания и оказания услуг, комплекс детских развлекательных сооруже-

ний, охраняемую парковку, отделения банков... Мы должны понимать, что на любом рынке деятельность осуществляется по тем правилам, которые установлены управляющей компанией рынка. Так вот, на территории Московской области находится более 400 рынков, все они работают по законным правилам. Поэтому перемещение неорганизо-

ванной торговли, конечно же, не будет.

– Сейчас главная задача - дать понять, что на территории Котельников строиться красивый, многофункциональный торговый центр.

Вся их деятельность, и не только строительная, будет проходить под неукоснительным контролем органов исполнительной власти Московской области.

Ежеквартально они нам будут отчитываться о своей деятельности: о товарообороте, об использовании рабочей силы, которая будет на торговых местах. Что касается вопроса об использовании иностранной рабочей силы, то все мы прекрасно понимаем, что эти силы используются только в пределах квот, устанавливаемых законодательством Российской Федерации. Так вот, квоты на торговых работников по Китаю и по Вьетнаму в сфере торговли на 2010 год равна нулю. Поэтому, у китайцев не будет возможности торговать в Котельниках. Я думаю, что мы не допустим совершения каких-то незаконных действий на территории этого комплекса.



Е.В. Литвинова

«Там, где развивается малый бизнес, там меньше бедных и ниже показатели смертности. При дальнейшем развитии этого бизнеса будет меняться и структура общества, расти средний класс. И тогда не будет никаких иждивенческих настроений. Будет развиваться инициатива, а граждане будут брать все больше ответственности за результаты своего труда на себя».

Владимир ПУТИН

«В малом и среднем бизнесе работают энергичные, самостоятельные люди, многие из которых начинали своё дело буквально «с нуля». И не только добились личного успеха, но и создали миллионы новых рабочих мест. Тем самым предприниматели на практике реализуют одну из важнейших социальных задач - формирование по-настоящему массового и устойчивого среднего класса».

Владимир ПУТИН

«Уверен, в долгосрочной перспективе вклад малого и среднего бизнеса в развитие России, в диверсификацию и обновление ее экономики будет только увеличиваться. И он будет всё громче заявлять о себе не только в традиционных отраслях, но и в высокотехнологических сферах - машиностроении, науке, телекоммуникациях. Очевидно - чтобы сохранить и развить этот созидательный потенциал, нужно создать для предпринимательства максимально благоприятную и комфортную среду».

Владимир ПУТИН

гового центра площадью от 1000 до 3000 квадратных метров, с 10 или 20 торговыми местами в одном здании. Мы уже более года занимаемся этим проектом, но не можем пройти административные барьеры потому, что политизированный «Черкизон» встал на пути реализации данного проекта.



ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С НАСТУПАЮЩИМ 2010 ГОДОМ!

инициативная группа российских предпринимателей в поддержку строительства многофункционального комплекса на Опытном поле



С Новым Годом!

Январь

П	В	С	Ч	П	С	В
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Февраль

П	В	С	Ч	П	С	В
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

Март

П	В	С	Ч	П	С	В
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Апрель

П	В	С	Ч	П	С	В
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Май

П	В	С	Ч	П	С	В
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Июнь

П	В	С	Ч	П	С	В
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Июль

П	В	С	Ч	П	С	В
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Август

П	В	С	Ч	П	С	В
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Сентябрь

П	В	С	Ч	П	С	В
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Октябрь

П	В	С	Ч	П	С	В
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Ноябрь

П	В	С	Ч	П	С	В
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Декабрь

П	В	С	Ч	П	С	В
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

